



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 165 DEL 12/11/2018**

**OGGETTO: Delibera di G.M. n. 8/18 -Adeguamento prezzi relativi a concessioni di loculi Cimiteriali. Integrazione relazione.**

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **Dodici** del mese di **Novembre** ore **18,00** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

1	LO TURCO	PANCRAZIO	SINDACO	<b>P</b>	
2	GIARDINA	CARMELO	VICE SINDACO		<b>A</b>
3	RIZZO	ORAZIO ANTONINO	ASSESSORE	<b>P</b>	
4	SANFILIPPO	SANDRA NANCY	ASSESSORE		<b>A</b>
5	VILLARI	CARMELO	ASSESSORE	<b>P</b>	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sindaco Prof P. Lo Turco** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;  
Vista la L.R. 44/91;  
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

di APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:  
**Delibera di G.M. n. 8/18 -Adeguamento prezzi relativi a concessioni di loculi Cimiteriali. Integrazione relazione.**  
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva.**

mcf/uff.segr.



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS**  
**Città Metropolitana di Messina**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 182 DEL 08.11.18

Oggetto: Delibera di G.M. n.8/18 - Adeguamento prezzi relativi a concessioni di loculi Cimiteriali. Integrazione relazione.

Il Proponente l'Assessore

Settore competente: IV

Il sottoscritto Lagana' Giovanni, Responsabile del Procedimento IV Settore, dichiara di aver istruito la seguente proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa di prevenzione della corruzione e dal vigente P.T.P.C.T., di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale in relazione all'oggetto dell'atto, né in situazioni che danno luogo a obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**L'ASSESSORE**

RICHIAMATA la propria deliberazione nr. 8 del 22/01/2018, avente per oggetto "Adeguamento prezzi relativi a Concessioni di Loculi Cimiteriali";

CONSIDERATO che per mero errore materiale, l'atto di cui sopra è stato posto all'attenzione della Giunta privo della relazione sull'analisi dei costi, redatta in data 19/01/2018;

RITENUTO pertanto, di dover integrare la delibera predetta, della relazione sull'analisi dei costi, redatta in data 19/01/2018 dal Responsabile del IV Settore;

Visto l'Ordinamento amministrativo EE.LL.;

Visti gli atti d'ufficio

**PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di integrare alla delibera di Giunta Comunale nr. 8 del 22/01/2018 la relazione sull'analisi dei costi, redatta in data 19/01/2018 dal Responsabile del IV Settore e che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante;
- 1) Di dare atto che per il resto, rimane invariato quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale nr. 8 del 22/01/2018 i cui contenuti si intendono integralmente riportati;
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del IV Settore, per ogni adempimento necessario all'esecuzione al presente atto.
- 3) Di dare atto che al presente atto sarà data pubblicità come previsto dalla legge;
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Responsabile del Procedimento

Il Proponente

## RELAZIONE SULLA ANALISI DEI COSTI E DEI RICAVI.

In riferimento alle previsioni progettuali relativi al 1° STALCIO funzionale (corpo 4L08 – 4L04) e sulla scorta delle passate esperienze, di seguito si illustra come buona parte dell'opera può essere finanziata dalla vendita delle celle da realizzare.

Dallo studio effettuato e con la scorta degli elaborati del progetto preliminare 1° STALCIO, con la realizzazione di tale opera, si prevede la nuova realizzazione di 185 loculi grandi. Di questi 185 loculi grandi, una parte e precisamente circa 35, dovranno essere utilizzate per ritumulare le salme che dopo l'estumulazione si presentano non del tutto mineralizzate e quindi dietro parere dell'Ufficiale Sanitario, non potranno passare in cassetina. I rimanenti 150 loculi, potranno essere posti in vendita.

In base a quanto premesso, di seguito si riportano dei quadri esplicativi con i conteggi riguardanti le estumulazioni da fare, le ritumulazioni in cassa grande, i loculi nuovi ricavati, i ricavi dalla vendita dei loculi e il quadro economico preventivo di spesa che dimostra come gli incassi derivanti dalla vendita delle celle sono sufficienti a coprire buona parte delle spese da sostenere. Pertanto volendo descrivere i vari quadri comparati si ha:

□ **Quadro A).** In tale quadro, sono inserite :

1. Le salme che hanno avuto tumulazione oltre 30 anni fa e che si prevede, dietro parere dell'Ufficiale Sanitario, possano passare in cassetina in quanto i resti sono del tutto mineralizzati;
2. Le salme che hanno avuto tumulazione meno di 30 anni fa e per le quali si prevede venga restituito il loculo grande
3. Le cassetine esistenti che verranno poste nelle realizzate cellette o per i casi che non vi sia nominativo, direttamente nell'ossario comunale.

Da tali conteggi si ha che saranno eseguite 115 estumulazioni di salme con oltre 30 anni, n° 35 estumulazioni di salme con meno di 30 anni e n° 6 estumulazione di cassetine.

□ **Quadro B).** Il quadro B è la rappresentazione de delle nuove realizzazioni di loculi. Blocco per blocco e fila per fila, saranno realizzati in totale 185 loculi grandi.

□ **Quadro C).** Si è previsto che i realizzandi blocchi accolgano le salme che provengono dalle estumulazioni e che non essendo del tutto mineralizzate, rimangano in cassa grande. Pertanto in tale quadro sono state detratti i loculi che saranno tornati alle salme non ridotte (possibilmente rispettando la fila da cui sono uscite. Da queste detrazioni rimangono i loculi da poter mettere a vendita, quantificati in 150.

□ **Quadro D).** In base alla delibera Commissariale n° 48 del 23/04/2010 che stabilisce i prezzi da applicare al singolo loculo secondo la fila, il quadro D) dimostra il totale della vendita dei 150 loculi grandi rimanenti. Tale totale è di euro 183.800,00. Si può vedere nello stesso quadro il singolo costo per fila dei loculi e i singoli ricavi fila per fila dei nuovi loculi.

□ **Quadro E).** L'ultimo quadro, non è altro che il riepilogativo del progetto. Qui sono riportate le spese che si dovranno sostenere per la realizzazione totale dell'opera e dimostrate dagli elaborati progettuali allegati. L'importo totale delle spese per la realizzazione è di euro 275.000,00.

Alla luce dei conteggi sopra descritti ed allegati alla presente, risulta che allo stato attuale l'Amministrazione comunale deve intervenire finanziando parte dell'opera, in quanto gli incassi derivanti dalla vendita dei loculi non bastano alla copertura finanziaria. Infatti mentre il costo complessivo dell'opera è di €. 275.000,00, i ricavi dalla vendita dei loculi è di €. 157.406,98. Pertanto necessita un finanziamento comunale per la differenza pari a €. 117.593,02.

Bisogna in ogni caso precisare che :

1. Gli ultimi prezzi unitari dei loculi risalgono al 2010 e da allora non hanno avuto alcun aumento o adeguamento;
2. Dalla data di approvazione dei prezzi unitari dei loculi ad oggi, sono passati quasi dieci anni e mentre gli stessi prezzi unitari sono rimasti invariati, il costo della manodopera e dei materiali è notevolmente aumentato;
3. In tale lasso di tempo, sono entrati in vigore due nuovi prezzi regionali che in ogni caso hanno dato un incremento percentuale alle lavorazioni edili di circa il 30% fino ad arrivare ad oltre il 50% per i conglomerati e quindi per un incremento medio del 40%.
4. I lavori oggetto del primo stralcio, così come gli oneri di progettazione sono soggetti ad offerta e pertanto la spesa finale complessiva sarà inferiore a quella di cui al quadro economico.

Quindi in conclusione si può asserire che buona parte della quota da implementare con le casse comunali, può essere assorbita dall'aumento ed adeguamento dei costi dei singoli loculi che presumibilmente possono essere aumentati del 40%, portando gli introiti a €. 228.309,87

In definitiva l'importo dell'opera potrebbe essere coperto da :

A. Vendita celle con prezzi incrementati	€. 228.309,87
B. Finanziamento comunale	€. 46.690,13
totale	€. 275.000,00

Si può infine asserire che buona parte del finanziamento comunale potrà rientrare dai ribassi d'asta relativi agli affidamenti.

Per una più completa visione di quanto detto si rimanda ai quadri riepilogativi descritti ed allegati alla presente.

Giardini Naxos li, 19-01-2018



Il Tecnico



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 08 DEL 22.1.2018**

**OGGETTO: Adeguamento prezzi relativi a concessione di loculi cimiteriali.**

L'anno Duemiladiciotto, addì ventidue del mese di Gennaio ore 13,00 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

P            A

1	LO TURCO	PANCRAZIO	SINDACO		A
2	GIARDINA	CARMELO	VICE SINDACO	P	
3	RIZZO	ORAZIO ANTONINO	ASSESSORE	P	
4	SANFILIPPO	SANDRA NANCY	ASSESSORE	P	
5	VILLARI	CARMELO	ASSESSORE	P	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Vice Sindaco Carmelo Giardina** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;  
Vista la L.R. 44/91;  
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

di APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:  
**Adeguamento prezzi relativi a concessione di loculi cimiteriali.**  
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione **immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
Provincia di Messina

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 8 DEL 19.1.2018

Oggetto:

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL SETTORE \_\_\_\_\_  
Dott. \_\_\_\_\_

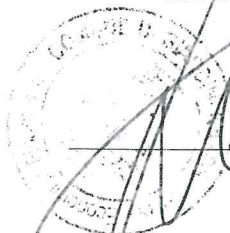
**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... Cap. ....del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 19/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Dott. Mario Cavallaro





Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL SINDACO  
Pancrazio Lo Turco

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sabrina Ragusa

La presente è copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla Residenza Municipale li

Il Responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL Vice Sindaco

C. Giardina



---

L'Assessore Anziano

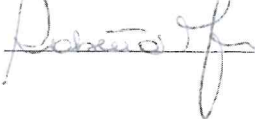
Dott. Carmelo Villari



---

Il Segretario Generale

Dott.ssa Roberta Freni



---



---

La presente è copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

- Dott.ssa R. Freni -

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale

- Dott.ssa Roberta Freni -

---

L'Istruttore Amministrativo

---



COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
Città Metropolitana di Messina

---

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 182 DEL 08.11.2018

**Oggetto:** Delibera di G.M. n.8/18 - Adeguamento prezzi relativi a concessioni di loculi Cimiteriali.  
Integrazione relazione..

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos

*07/11/18*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

*[Signature]*

---

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... Cap. ....del bilancio comunale.

Giardini Naxos,

*08/11/2018*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
Dott. Mario Cavallaro



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente  
Prof. P. Lo Iurco

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Roberta Freni



L'Assessore Anziano  
Dott. C. Villari

La presente è copia conforme all'originale  
L'

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.  
Dalla residenza Municipale Il

Il responsabile della pubblicazione Albo  
Il Segretario Generale - Dott.ssa R. Freni -

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ] ] è divenuta esecutiva il giorno

] ] è stata dichiarata immediatamente esecutiva

] ] in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

Il Segretario Generale  
- Dott.ssa Roberta Freni -

L'Istruttore Amministrativo